

Warszawa, 24.04.2014

## **Stanowisko Stowarzyszenia Mieszkańców Miasteczka Wilanów**

**w sprawie przyszłości obszaru oznaczonego w planie zagospodarowania  
przestrzennego terenów Przedpoła Pałacu Wilanowskiego symbolami:  
ZP-0, ZPU-4 oraz częściowo ZPU-3 i ZP-1  
(przestrzeń obecnej tzw. Plaży Wilanów)**

Stowarzyszenie Mieszkańców Miasteczka Wilanów z troską i niepokojem obserwuje trwające od lat niekonsekwentne, niespójne i chaotyczne próby zarządzania przedmiotowym terenem.

Uznajemy za priorytet realizację na przedmiotowych działkach funkcji wskazanych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. Głównym, dominującym i wytyczonym zadaniem jest urządzenie terenu zieleni publicznej – Parku Przedpole Pałacu Wilanowskiego.

Przypominamy, że na terenie ZP-0 dopuszczalne są pomnik lub obiekty małej architektury związane z zielenią oraz inne urządzenia służące celom publicznym, nie będące obiektami kubaturowymi. Plan przewiduje również m.in. nakaz lokalizacji szpalerów drzew oraz nakaz zachowania w kompozycji zieleni wysokiej co najmniej 25m szerokości otwarcia widokowego wzdłuż osi Pałacu Wilanowskiego oraz symetrycznej względem tej osi kompozycji zieleni i urządzenia terenów ZP-0 i ZPU-3 (część niezabudowana, 90% powierzchni biologicznie czynnej). Równie istotna dla docelowej realizacji urządzenia przedmiotowego terenu jest działka ZPU-4 przeznaczona na zieleń publiczną i unikalny obiekt kubaturowy o funkcjach publicznych sportu, rekreacji lub kultury (minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 55%). Zagospodarowanie tego terenu winno być ściśle skoordynowane z urządzeniem terenów publicznych ZP-0, ZP-1, ZPU-3 oraz skoordynowane architektonicznie i w zakresie rzędnych terenu z terenem MU-6.

W związku z powyższym, a także biorąc pod uwagę zaawansowanie budowy projektu Miasteczka Wilanów uważamy, że nadszedł najwyższy czas do zrealizowania spójnej, logicznej, estetycznej i funkcjonalnej dla mieszkańców koncepcji zagospodarowania tego terenu.

Z niesmakiem i zakłopotaniem odnosimy się do wielu tymczasowych i nie pasujących do charakteru miejsca instalacji (wiat, pomników, kolorowych monumentów o charakterze bajkowym etc.). Miejsce to obecnie jest chaotyczne i niespójne, a zważywszy, że znajduje się w centralnym miejscu Dzielnicy – szpeci i negatywnie wpływa na wizerunek Wilanowa.

Uważamy również, że z uwagi na fakt, iż niebawem w sąsiedztwie zakończy się inwestycja Ratusz Wilanów, miejsce to nabierze dodatkowo ważnego dla wszystkich mieszkańców Wilanowa znaczenia. Teren pożądanego i wytyczonego w MPZT parku, co więcej znajdującego się na Przedpołu Pałacu Wilanowskiego - winien być wizytówką Dzielnicy.



W związku z powyższym:

1. Wzywamy władze Dzielnicy Wilanów do działań z udziałem specjalistów i artystów w zakresie stworzenia spójnej koncepcji parkowej na w.w. terenie, która następnie zostanie poddana konsultacjom społecznym.
2. W zakresie umieszczania na tym obszarze elementów sztuki, rzeźb – wnioskujemy o transparentne konkursy z udziałem światowego grona artystów, które wyłonią propozycje rzeźb do instalacji na tym terenie (np. Park rzeźb), co jest szczególnie uzasadnione z uwagi na sąsiedztwo Pałacu w Wilanowie, a także nawiązuje do tradycji pobliskiego Muzeum Plakatu.
3. Apelujemy o zakończenie funkcjonowania prowizorycznych rozwiązań dla obszaru Parku Przedpole Pałacu w Wilanowie oraz zwracamy się o podjęcie działań, aby zamienić obecnie piaszczysty obszar w docelowy park dla mieszkańców.
4. Uważamy, że Dzielnica Wilanów powinna stale podejmować inicjatywę w sprawie pozyskania przez m.st. Warszawa tego terenu i zagospodarowania docelowego obszaru m.in. poprzez negocjacje z właścicielem terenu w celu wykupu lub zamiany gruntu.
5. Zwracamy się o nie podpisywanie przez władze Dzielnicy wieloletnich umów z operatorami terenu, które mogłyby być przeszkodą w docelowym i pożądanym przez mieszkańców zagospodarowaniu terenu w formie parku.